

## Projektowane postanowienia umowy nr .....2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Kętrzynie pomiędzy:  
Rzymskokatolicką Parafią pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie z siedzibą w Kętrzynie,  
ul. Powstańców Warszawy 5, 11-400 Kętrzyn, reprezentowaną przez Proboszcza parafii w osobie  
ks. Sylwestra Progorowicza, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....

z siedzibą .....,

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr **04/2024** przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Remont dachu wieży kościoła oraz uszkodzonych sterczyn na wieży kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie**”.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie, określony szczegółowo projektem budowlanym, który uzyskał decyzję pozwolenie na budowę Nr 92 znak: WAI-AB.6740.1.27.2024.mz z dnia 25.06.2024 r. – **załącznik Nr 1** – Przedmiot zamówienia, oraz:
  - a) Wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - b) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
2. Szczegółowy opis i zakres robót objętych niniejszą umową jest określony w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę Nr 92 znak: WAI-AB.6740.1.27.2024.mz z dnia 25.06.2024 r., stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego uwag oraz przyjmuje je do realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał bardzo szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej konieczność zmiany harmonogramu robót, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.
7. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy **NR Edycja2RPOZ/2023/7963/PolskiLad**.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy : **14 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 3.
3. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, protokoły odbiorów

- technicznych, oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami, oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oświadczenia kierownika robót, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego dokumenty.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
  5. Odbioru końcowego robót dokona Komisja Zamawiającego.
  6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
  7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja w protokole odbioru końcowego robót wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, jeżeli usterki umożliwiają użytkowanie obiektu.
  8. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni roboczych ponownie dokona odbioru końcowego robót ze szczególnym uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
  9. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego, w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
  10. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
    - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - 2) gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy zakreślając nowy termin wykonania umowy.

## § 5

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 ), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie finansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków Gminy Miejskiej Kętrzyn.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu z zastrzeżeniem art. 632 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o zapisy § 11 Szczegółowych zasad i tryb udzielenia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiącego Załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy w trzech transzach w następujący sposób:
  - 1) pierwsza transza płatna w wysokości nie niższej niż 2% wartości inwestycji, która odpowiada kwocie faktycznie poniesionego wkładu własnego. Zgodnie z Regulaminem Polskiego Ładu w pierwszej kolejności winien zostać wypłacony wkład własny, po zrealizowaniu zakresu robót na wartość odpowiadającą wysokości wkładu własnego;
  - 2) druga transza i trzecia transza płatna zgodnie z warunkami określonymi w § 11 Szczegółowych zasad i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiącego Załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:
    - a) I ETAP - druga transza płatna po zakończeniu i rozliczeniu etapu zgodnie z ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu w terminie **do ..... 2024 r.** w wysokości nie wyższej niż 50%

faktycznie otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- b) II ETAP - trzecia transza po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i dokonaniu odbioru końcowego, w terminie zgodnym z § 3 umowy, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto, płatnego z otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
- 4) Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami wystawionymi przez Wykonawcę, doręczonymi Zamawiającemu, z uwzględnieniem zapisów niniejszego ustępu pkt 1-3.
- 5) Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że posiada zabezpieczone środki finansowe w kwocie nie niższej niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie.
- 6) Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia jego rachunku bankowego. Należność będąca przedmiotem umowy, zapłacona będzie według mechanizmu **split payment**. przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze
- 7) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.4 pkt. 6 będzie należał do Wykonawcy umowy i zostanie dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT oraz zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.

## § 6

1. Zamawiający wskazuje następujących przedstawicieli do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy:
  - 1) .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz do przywrócenia do stanu poprzedniego, w miejscach prowadzenia robót.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, zwanego dalej KC.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę co najmniej 2.000.000,00 zł
6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować okres budowy, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do czasu odbioru końcowego robót z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wbudowanych materiałów/wyrobów budowlanych wynosi **60 miesięcy** licząc od daty Odbioru końcowego robót całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **60-miesięcznej** gwarancji jakości na roboty budowlane, wbudowane materiały/wyroby budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji niż określony wyżej – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta),
  - 2) przeglądy techniczne na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń,
  - 3) usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek: działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub ich części.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek może zostać wyznaczony na dłuższy niż określony w tym ustępie. W takim przypadku termin na usunięcie wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad/ usterek.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy inny termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu bez wcześniejszego pisemnego powiadomienia będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę..
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności spisania protokołu.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
12. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e - mail ..... dostępny co najmniej w godzinach 08.00- 15.00. Zgłoszenia przesłane po wskazanych godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
14. Zamawiający dokona przeglądu poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

#### § 10

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy przedmiotu innych robót bądź urządzeń, Wykonawca obowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego

#### § 11

#### § 12

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części przedmiotu zamówienia, jeśli wykaże, że podmiot ten posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było w zapytaniu ofertowym dla spełnienia przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Strony ustalają, że bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie danej części przedmiotu zamówienia z podwykonawcami.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Ceny usług realizowanych przez Podwykonawców nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres prac.
4. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jak również zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy. Umowa winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą np. kosztorys ofertowy Podwykonawcy. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem Zamawiającego jest solidarna.

6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia Podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

### § 13

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) zwłoki w stosunku do wskazanego w § 3 terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
    - b) zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych,
    - e) za zawinione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
    - f) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
    - g) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
    - h) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
    - a) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, pod warunkiem, że zgłoszenie gotowości do odbioru spełniać będzie wszelkie wymogi określone Umową.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Łączna maksymalna kwota kar umownych, jakich może dochodzić każda ze stron wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

#### § 14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania,
  - 3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzitelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
  - 5) jeżeli suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §5 ust. 1 umowy;
  - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
  - 8) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, dostarczonego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. We wszystkich przypadkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy lub bezskutecznego upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 60 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót przekracza 30 dni;
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót na swoje ryzyko i koszt.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
15. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.

## § 15

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) **zmiany terminu wykonania umowy**, w szczególności w następujących sytuacjach:
    - a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
    - b) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
    - c) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn których Strony działające z należytą starannością nie mogły przewidzieć na chwilę zawierania Umowy, o czas trwania tych przyczyn,
    - d) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych/klęsk żywiołowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania okoliczności,
    - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania oraz zamiennych na wnioski Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, o czas niezbędny do należytego wykonania robót/zamówień,
    - f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, o czas przekraczający okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- g) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania braku dostępności,
- h) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- i) wystąpienia nieprzewidzianych warunków archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, o czas niezbędny do doprowadzenia warunków do stanu zgodnego z zakładanym w dokumentacji postępowania,
- j) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, o czas niezbędny dla ich przeprowadzenia;
- k) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,

2) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:

- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania i zaniechanych, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.
  - kosztorysy będą sporządzane w oparciu o ceny jednostkowe opisane w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy, natomiast w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa w którym są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
- b) gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, koniecznych do wykonania lub zaniechanych nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
- c) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
- d) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego,

3) **zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy** w przypadku:

- a) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych,

- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, nie objętych przedmiotem umowy,
  - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - f) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw,
  - g) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
  - h) wycofania z produkcji lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - i) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
  - j) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
  - k) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - l) wystąpienia konieczności zmian osób którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w niniejszej literze nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszej literze winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy.
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu

- wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w poprzedzającym ustępie powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  7. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5–6, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i przedłożenia na żądanie Zamawiającemu jej kopii.
  10. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

#### 16

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi, poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej i uzyska na powyższe ich zgodę, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę

#### § 17

1. Zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład oraz zapisami Promesy Wstępnej, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 1, nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu czy sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści

- wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w niniejszym ustępie dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
  5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

## § 18

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót i kosztorys ofertowy (przedstawiony przez Wykonawcę)

załącznik nr 3 – klauzula informacyjna przekazywana przez Wykonawcę.

Zamawiający

Wykonawca

załącznik nr 3 do umowy nr ..... z dnia ..... 2024

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Rzymskokatolicka Parafia pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie** z siedzibą w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Powstańców Warszawy 5, zwana dalej również Administratorem.
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Jerzego w Kętrzynie jest Ks. Kan. Mgr Stanisław Majewski, mail: ..... kom. 603-756-259;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na zadanie inwestycyjne „Remont dachu wieży kościoła oraz uszkodzonych sterczyn na wieży kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kętrzynie”**. Po ustaniu celu pierwotnego dane będą przetwarzane w celach archiwalnych, kontrolnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. W przypadku zawarcia umowy – dane będą również przetwarzane w celach wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, podatkami, archiwizacją na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. właściwymi przepisami szczególnymi.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp; dane mogą zostać również powierzone tzw. podmiotom przetwarzającym na podstawie odpowiednich instrumentów prawnych (np. firma hostingowa, informatyczna, z zakresu ochrony danych osobowych), a także udostępnione podmiotom, które zwracają się o udostępnienie danych w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej; organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO **prawo dostępu** do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.
    - W przypadku korzystania z tego uprawnienia, zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 75 ustawy Pzp).
    - W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (74 ust. 3 ustawy Pzp)
  - b) na podstawie art. 16 RODO **prawo do sprostowania / uzupełnienia** Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z tego uprawnienia:
    - nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą (zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp);
    - nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników (zgodnie z art. 76 ustawy Pzp).

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego.

- c) prawo do **usunięcia** danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO, tj. w przypadku gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
  - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
  - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) na podstawie art. 18 RODO **prawo** żądania od administratora **ograniczenia przetwarzania** danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania (art. 19 ust. 3 ustawy Pzp);
- e) prawo do **przenoszenia** danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO, tj. w przypadku gdy:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
  - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo wniesienia **sprzeciwu** wobec przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO, tj. w przypadku gdy:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
  - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem;
- g) **prawo do wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

**Informacje dodatkowe z art. 14 RODO** – obowiązek informacyjny względem osób fizycznych, których dane są przekazane zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

#### **Źródło pozyskania danych oraz kategorie tych danych:**

Może zdarzyć się, że przetwarzamy Pani/Pana dane pomimo, iż nie uzyskaliśmy ich bezpośrednio od Państwa wyjaśniamy, iż dane te zostały pozyskane od drugiej strony umowy (czyli podmiotu, z którym Pan/Pani współpracuje), która to wskazała Panią/Pana (np. w ofercie / umowie) jako osobę uprawnioną do reprezentacji, kontaktu czy realizacji zamówienia.

Administrator danych może przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych – dane zwykłe takie jak: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, inne podstawowe dane podane tylko w niezbędnym zakresie do przedłożenia oferty, zawarcia/realizacji umowy (w przypadkach wskazanych w ustawie PZP – np. informacja o podstawie zatrudnienia, kopia umowy o pracę).

### **Podstawa prawna przetwarzania danych**

Państwa dane będą przetwarzane również w prawie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu należytego przebiegu postępowania, a później zawarcia i realizacji pomiędzy stronami umowy w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Pozostałe wymagane przez prawo informacje, znajdują się powyżej, w punktach 1 – 7.

**Wykonawca jest zobowiązany przekazać informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych - osobom fizycznym, których dane osobowe zamieszcza w ofercie lub w inny sposób udostępnia Zamawiającemu.**

---

*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*